

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की

मेरठ जोन

के अन्तर्गत सामान्य

आवंटन / नीलामी

द्वारा निस्तारित होने वाली
सम्पत्तियां

आवंटन/ नीलामी तिथि:

25.02.2021

समय: प्रातः 10:00 बजे

सामान्य आवंटन/नीलामी स्थल:
सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार
योजना सं. 6, सेक्टर-3, मेरठ

Property No.	Property Type	Area (Sq.Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/Registration)
--------------	---------------	---------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	---

JAGRITI VIHAR (EXT.) SC.11 (BHAGIRATHI ENCLAVE), MEERUT

F-32/2012 (1 BHK)	GF	21	32.95	---	1233000	61650	General	Registration
F-32/2012 (1 BHK)	FF	49	32.95	---	1142000	57100	General	Registration
F-32/2012 (1 BHK)	SF	47	32.95	---	1132000	56600	General	Registration
F-32/2012 (1 BHK)	TF	58	32.95	---	1122000	56100	General	Registration
F-32/2014 (1 BHK)	GF	9	32.95	---	1182000	59100	General	Registration
F-32/2014 (1 BHK)	FF	9	32.95	---	1090000	54500	General	Registration
F-32/2014 (1 BHK)	SF	12	32.95	---	1080000	54000	General	Registration
F-32/2014 (1 BHK)	TF	15	32.95	---	1070000	53500	General	Registration
F-32/2015 -16 (1 BHK)	GF	129	32.95	---	1144000	57200	General	Registration
F-32/2015 -16 (1 BHK)	FF	123	32.95	---	1053000	52650	General	Registration
F-32/2015 -16 (1 BHK)	SF	144	32.95	---	1043000	52150	General	Registration
F-32/2015 -16 (1 BHK)	TF	149	32.95	---	1033000	51650	General	Registration
F-57/2015 -16 (2 BHK)	GF	75	57.84	---	2216000	110800	General	Registration
F-57/2015 -16 (2 BHK)	FF	73	57.84	---	2052000	102600	General	Registration
F-57/2015 -16 (2 BHK)	SF	94	57.84	---	2032000	101600	General	Registration
F-57/2015 -16 (2 BHK)	TF	99	57.84	---	2012000	100600	General	Registration
F-64/2012 (1 BHK)	GF	8	64.24	---	299200	14960	General	Registration
F-64/2012 (1 BHK)	FF	9	64.24	---	2755000	137750	General	Registration
F-64/2012 (1 BHK)	SF	19	64.24	---	2734000	136700	General	Registration
F-64/2012 (1 BHK)	TF	26	64.24	---	2714000	135700	General	Registration
F-64/2014 (1 BHK)	GF	4	64.24	---	2876000	143800	General	Registration
F-64/2014 (1 BHK)	FF	1	64.24	---	2689000	134450	General	Registration
F-64/2014 (1 BHK)	SF	7	64.24	---	2668000	133400	General	Registration
F-64/2014 (1 BHK)	TF	6	64.24	---	2648000	132400	General	Registration
F-64/2015 -16 (1 BHK)	GF	49	64.24	---	2642000	132100	General	Registration
F-64/2015 -16 (1 BHK)	FF	57	64.24	---	2455000	122750	General	Registration
F-64/2015 -16 (1 BHK)	SF	70	64.24	---	2434000	121700	General	Registration
F-64/2015 -16 (1 BHK)	TF	73	64.24	---	2414000	120700	General	Registration
F-100/2015 -16 (3 BHK)		30	99.84	---	4658000	232900	General	Registration
F-127/2015 -16 (3 BHK)		29	126.81	---	5248000	262400	General	Registration

Property No.	Property Type	Area (Sq.Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/Registration)
--------------	---------------	---------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	---

MADHAVPURAM YOJNA - 10 , MEERUT

4/543	Resi. Plot	179.10	As per bye laws	18480.00	3309768.00	165488.00	Gen.	Auction
-------	------------	--------	-----------------	----------	------------	-----------	------	---------

JAGRITI VIHAR (EXTEN.) YOJNA - 11, MEERUT

3/71 (Corner)	Resi. Plot	158.00	As per bye laws	24517.00	3873686.00	193684.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Auction
3/97 (Corner)	Resi. Plot	156.00	As per bye laws	24517.00	3824652.00	191233.00	SC MP/ MLA/ FF	Auction
3/99	Resi. Plot	144.00	As per bye laws	22288.00	3209472.00	160474.00	OBC MP/ MLA/ FF	Auction
5/56 (Corner)	Resi. Plot	228.00	As per bye laws	24517.00	5589876.00	279494.00	Gen MP/ MLA/ FF	Auction
5/60 (Corner)	Resi. Plot	199.60	As per bye laws	24517.00	4893593.00	244680.00	SC MP/ MLA/ FF	Auction
5/109	Resi. Plot	128.00	As per bye laws	22288.00	2852864.00	142643.00	OBC MP/ MLA/ FF	Auction
5/111	Resi. Plot	128.00	As per bye laws-	22288.00	2852864.00	142643.00	Gen MP/ MLA/ FF	Auction

SANJAY VIHAR YOJNA - 2, HAPUR

51	Resi. Plot	117.45	As per bye laws	15680.00	1841616.00	92081.00	Gen.	Auction
----	------------	--------	-----------------	----------	------------	----------	------	---------

MANDOLA VIHAR, GHAZIABAD

100	Resi. Plot	98 to 240	---	26880 to 29568.00	2634260 to 7096320	131720 to 354820.00	General	Gen Auction
-----	------------	-----------	-----	-------------------	--------------------	---------------------	---------	-------------

Property No.	Property Type	Area (Sq.Mt.)	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/Registration)
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	-------------	----------------------	---

MANDOLA VIHAR, GHAZIABAD

3	Comm Hall	62.92 to 96.09	---	5035500 to 6912000	503550 to 691200.00	General	Gen Auction
3	Comm Plot	149.31 to 150.36	53760.00	8026906 to 8083354.00	802700 to 808400.00	General	Gen Auction
22	Comm Plot	48.66 to 115.00	53760.00 to 59136.00	2615970 to 6224340.00	261600 to 262500.00	General	Gen Auction

PATHANPURA - 1 (VIVEKNAGAR), SAHARANPUR

S/19	Shope	9.62	---	669000.00	66900.00	Unreserved / Gen	Gen Auction
S/20	Shope	14.20	---	978000.00	97800.00	Unreserved / Gen	Gen Auction

Property No.	Property Type	Area (Sq.Mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/Registration)
--------------	---------------	---------------	---------------	-------------	----------------------	---

MANDOLA VIHAR, GHAZIABAD

1415	1 BHK (ASRA-1)	33.59	1437500 to 1278500.00	143750 to 127850.00	General	Allotment
309	1 BHK (ASRA-2)	47.73	2311000 to 2029000.00	115550 to 104025.00	General	Allotment
821	1 BHK (GULMOHOUR)	34.07	1456700 to 1414200	72835 to 70710.00	General	Allotment
661	2 BHK (GULMOHOUR)	56.11	2416100 to 2345700.00	120805 to 117285.00	General	Allotment
196	2 BHK (SAPNA-1)	64.72	3967700 to 3584890.00	198385 to 179245.00	General	Allotment
267	3 BHK (SAPNA-2)	86.04	5237500 to 4719000.00	261875 to 235950.00	General	Allotment
175	EWS	28.41	657400	32900	General	Allotment

SIDDHARTH VIHAR, GHAZIABAD

35	1 BHK HINDON	41.66 to 42.68	4975000.00	249000.00	General	Allotment
132	2 BHK HINDON	66.64 to 67.39	7645000.00	382000.00	General	Allotment
183	2BHK+S YAMUNA	97.47 to 98.30	9186000.00	459000.00	General	Allotment
120	3BHK YAMUNA	108.32	9365000.00	468000.00	General	Allotment
122	3BHK+S GANGA	94.93	13115000.00	656000.00	General	Allotment
8	3BHK+S+T GANGA	101.87	14738000.00	737000.00	General	Allotment
111	4BHK +S GANGA	108.7	15025000.00	751000.00	General	Allotment
14	EWS	30.72	1640600 to 1215500.00	82030 to 60775.00	General	Allotment
4	PENT HOUSE DIAMOND GANGA	156.07	19068000.00	953000.00	General	Allotment
3	PENT HOUSE PEARL YAMUNA	103.49	13068000.00	653000.00	General	Allotment
9	PENT HOUSE RUBY YAMUNA	106.7	16601000.00	830000.00	General	Allotment
280	1BHK (BRAHMPUTRA)	47.72	3352000 to 2697000.00	167600 to 134850.00	General	Gen. Auction

MANDOLA VIHAR, GHAZIABAD

14	2 BHK	106.21	9287000.00	465000.00	General	Gen. Auction
1	EWS	37	2535800.00	126800.00	General	Gen. Auction

CHARAN VIHAR, BARAUT

2C/238	EWS HOUSE	40.32	1253000.00	62650.00	Unreserved/General	Lottery Draw
--------	-----------	-------	------------	----------	--------------------	--------------

Property No.	Property Type	Area (Sq.Mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/Registration)
--------------	---------------	---------------	---------------	-------------	----------------------	---

KHURJA YOJNA - 2, KHURJA

5/213	MIG(80/122)	124.10	3458000.00	172900.00	General	Auction
5/202	MIG(80/122)	124.10	3458000.00	172900.00	General	Auction
5/209	MIG(80/122)	124.10	3458000.00	172900.00	General	Auction
5/214	MIG(80/122)	124.10	3458000.00	172900.00	General	Auction
5/215/5	MIG(80/122)	124.10	3458000.00	172900.00	General	Auction
5/215	MIG(80/122)	124.10	3458000.00	172900.00	General	Auction
5/197C	MIG(80/122)	193.55	4559000.00	227950.00	General	Auction
5/215/1	MIG(80/122)	121.89	3432000.00	171600.00	General	Auction
5/215/3	MIG(80/122)	121.89	3432000.00	171600.00	General	Auction
6/114	MIG(80/122)	124.19	4164000.00	208200.00	General	Auction
6/117	MIG(80/122)	121.89	4083000.00	204150.00	General	Auction
6/32	MIG(80/122)	124.68	3254000.00	161200.00	General	Auction
5/174/1	EWS (18/40)	47.24	1030000.00	51500.00	General	Auction
3/356 C	EWS (18/40)	97.86	1650000.00	82500.00	General	Auction
3/96	LIG(29/60)	62.63	1609000.00	80450.00	General	Auction
4/231	LIG(29/60)	61.88	1447207.00	72360.35	General	Auction
4/233	LIG(29/60)	60.59	1431314.00	71565.70	General	Auction

BULANDSHAHR YOJNA - 2, BULANDSHAHR

13/2	Ressi. Plot Reserve Price (Rs.) 21280	233.71	4973349.00	248667.45	General	Auction
------	---	--------	------------	-----------	---------	---------

Property No.	Property Type	Area (Sq.Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/Registration)
--------------	---------------	---------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	---

SHASTRI NAGAR YOJNA - 3, MEERUT

L-1185/2 (Corner)	Com. Plot	77.76	1.20	59136.00	4598415.00	459842.00	General	Auction
IS-116 (Corner)	Com. Plot	156.00	1.20	59136.00	9225216.00	922522.00	General	Auction
IS-116/2	Com. Plot	128.00	1.20	53760.00	6881280.00	688128.00	General	Auction
IS-184	Com. Plot	181.60	1.20	53760.00	9762816.00	976282.00	General	Auction
K-1	Shop	8.06	---	---	1517430.00	151743.00	General	Auction
K-2	Shop	9.10	---	---	1712615.00	171262.00	General	Auction
K-3	Shop	9.10	---	---	1712615.00	171262.00	General	Auction
K-4	Shop	9.10	---	---	1712615.00	171262.00	General	Auction
K-12	Shop	9.10	---	---	1712615.00	171262.00	General	Auction
K-15	Shop	9.10	---	---	1712615.00	171262.00	General	Auction
K-16	Shop	9.10	---	---	1712615.00	171262.00	General	Auction
K-17	Shop	8.06	---	---	1517430.00	151743.00	General	Auction
K-18	Shop	8.13	---	---	1530420.00	153042.00	General	Auction
K-22	Shop	8.13	---	---	1530420.00	153042.00	General	Auction
K-25	Shop	8.13	---	---	1530420.00	153042.00	General	Auction
K-30	Shop	9.10	---	---	1712615.00	171262.00	General	Auction

JAGRITI VIHAR YOJNA - 6, MEERUT

S-13	Shop	14.19	---	---	1402100.00	140210.00	General	Auction
------	------	-------	-----	-----	------------	-----------	---------	---------

MADHAVPURAM YOJNA - 10, MEERUT

1/CP-9	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	General	Auction
1/CP-10	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	General	Auction
1/CP-11	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	General	Auction
1/CP-12	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	General	Auction
1/CP-13 (Corner)	Com. Plot	110.50	1.20	40656.00	4492488.00	449249.00	General	Auction
1/CP-17 (Corner)	Com. Plot	117.00	1.20	40656.00	4756752.00	475675.00	General	Auction
1/CP-20	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	General	Auction

सामान्य नियम व शर्तें

- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी।
- सम्पत्तियों सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
- नीलामी सम्बन्धी कार्यवाही हेतु आवेदक 11.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11.00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11.00 बजे के बाद से आवंटन/नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।
- समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश /परिषद आदेशों एवं नियमों क अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्ति आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100.00 जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट /NEFT के माध्यम से जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सील्ड बिड के साथ जमा करना होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है।
- नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधनित व्यवस्था के अनुसार कटौती की जायेगी।
- आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा।
- आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

विस्तृत जानकारी
के लिए कृपया
परिषद के

1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें
या परिषद की
वेबसाइट पर
लॉगिन करें

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.in> E-mail: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो



मानक - पञ्जाबदेशीय
Bureau of Indian Standards

IS 15700



SQMS